

Temeljem članka 119 Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj St-231/2024 od 10. travnja 2024. godine, dr.sc. Daša Panjaković Senjić, privremena stečajna upraviteljica dužnika KOMUNALIJE TERZIĆ j.d.o.o. Ladimirevci, braće Radića 56, OIB: 53730326670 podnosi slijedeće

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

O POSTOJANJU RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA MOGU LI SE IMOVINOM DUŽNIKA POKRITI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. UVODNE NAPOMENE:

Predlagatelj Financijska agencija, Osijek, Regionalni centar Osijek, podnio je sudu prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom **KOMUNALIJE TERZIĆ j.d.o.o. Ladimirevci, Braće Radića 56, OIB: 53730326670**.

Iz zahtjeva FINA-e proizlazi da dužnik na dan 31. siječnja 2024. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 15.384,92 eura u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima dužnika.

Dužnik prema provjeri FINE na dan podnošenja prijedloga za provedbu skraćenog stečajnog postupka nema zaposlenih radnika.

Vjerovnik Republika Hrvatska-za tražbinu Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu podnio je Trgovačkom sudu u Osijeku prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom **KOMUNALIJE TERZIĆ j.d.o.o. Ladimirevci, Braće Radića 56, OIB:53730326670** uz koji je dostavljen dokaz o postojanju tražbine prema dužniku u iznosu od 4.318,62 eura i stečajnog razloga iz članka 6 st.2. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog, kako nisu ispunjeni uvjeti za istovremeno otvaranje i zaključenje skraćenog stečajnog postupka u smislu članka 433 SZ-a, sud je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka nad dužnikom **KOMUNALIJE TERZIĆ j.d.o.o. Ladimirevci, Braće Radića 56, OIB: 53730326670**.

U točki II. Rješenja suda imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu te mi je točkom III. rješenja naloženo ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i utvrditi mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

Dužnik je registriran kod **Trgovačkog suda u Osijeku**, kao **KOMUNALIJE TERZIĆ j.d.o.o. Ladimirevci, Braće Radića 56, OIB: 53730326670**

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 16.03.2022. godine.

Osnivač:

Davor Terzić, OIB: 49049299599
Ladimirevci, Braće Radić 56
- jedini član j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Davor Terzić, OIB: 49049299599

Ladimirevci, Braće Radić 56

- direktor

- Zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 16.03.2022.

Nakon primitka rješenja o pokretanju prethodnog postupka poduzete su sljedeće aktivnosti:

1. Podneskom putem e-maila davortezic29@gmail.com o imovini u vlasništvu stečajnog dužnika zatraženo je očitovanje od zz . Do dana pisanja izvješća zz se nije očitovao na traženje.
2. Financijsko knjigovodstvena dokumentacija preuzeta je sa službenih stranica FINA-e
3. Provjera vlasništva motornih vozila izvršena je kod centra za vozila
4. Provjera vlasništva nekretnina izvršena je kod zk. odjela Općinskog suda u Osijeku

3. POSLOVANJE DUŽNIKA

Stečajna upraviteljica preuzela je financijsku dokumentaciju sa stranica FINA-e i ista je predana dana 20.04.2023. godine a odnosi na dan 31.12.2023. godinu

Prikaz podataka iz prihoda i rashoda razdoblja nalazi se u Tablici 1.

RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA RAZDOBLJE 18.03.2022.-31.12.2022.

O P I S	
Poslovni prihodi	464.459
Poslovni rashodi	478.057
Financijski prihodi	169
Financijski rashodi	2.130
Izvanredni prihodi	0
Izvanredni rashodi	0
UKUPNI PRIHODI	464.628
UKUPNI RASHODI	480.187
Dobitak prije oporezivanja	0
Gubitak prije oporezivanja	15.559
Porez na dobitak ili gubitak	0
DOBITAK FINACIJSKE GODINE	0
GUBITAK FINACIJSKE GODINE	15.559

IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA PREMA BILANCI NA DAN 31.12.2022.

R.br	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost po Bilanci
	Dugotrajna imovina	19.067
	Kratkorajna imovina (potraživanja 15.793 I plaćeni troškovi budućeg razdbolja 10.109)	25.902
	Dugoročne obveze	0
	Novac u banci i	0

	blagajni	
	Temeljni kapital	10
	Kratkoročne obveze	60.518

4.IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA PREMA BILANCI ZA RAZDOBLJE NA DAN 31.12.2023.GODINE

Iz bilance dužnika, pozicija potraživanja, proizlazi da društvo ima potraživanja u iznosu od 15.793,00 kn. Te plaćene troškove budućeg razdoblja u iznosu od 10.109 kn.Stečajna upraviteljica nema saznanja iz skraćenog prikaza bilance na što se potraživanja odnose, i na osnovu čega su isti dani kao niti kome. Struktura potraživanja i realna utuživost istih nemože se utvrditi. Upitna je naplativost istih, zastarjelost kao i osnov.

Iz bilance ne proizlazi na što se odnose plaćeni troškovi budućeg razdoblja u iznosu od 10.109 i da li to eventualno čini imovinu društva.

5. STANJE BLOKADE NA DAN 02.05.2024.

Iz potvrde FINE, očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate razvidno je da ukupan iznos blokade dužnika na dan 02.05.2024.godine, iznosi 16.858,57 eura.

Dokaz: uvid u potvrdu FINE od 02.05.2024.

6.POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni upravitelj nema saznanja da je stečajni dužnik pokrenuo postupak kod sudova gdje bi bio aktivno legitimiran odnosno da je protiv njega kao tuženika pokrenuta parnica.

7. IMOVINA DRUŠTVA

NEKRETNINE :

- Iz potvrde Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, broj: 12181/2024 od 3. svibnja 2024. godine proizlazi da **društvo nema u vlasništvu nekretnina** koja bi činila imovinu društva.

-

Dokaz: uvid u potvrdu zk odjela

VOZILA :

- Iz uvjerenja o vlasništvu motornih vozila, CVH, STP „CROATIA“ od 02.05.2024. proizlazi da dužnik nema u vlasništvu motornih vozila koja bi činila imovinu društva.

-

Dokaz: uvid u uvjerenje o vlasništvu motornih vozila

8. IZRAČUN PREDVIDIVIH TROŠKOVA PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

Redni broj	Opis troška	Iznos (kn) Iznos eur
1.	Izrada pečata (trošak izrade pečata obračunat je prema uobičajenoj tržišnoj cijeni te do sada ispostavljanim računima društva Graver d.o.o. iz Osijeka za izradu pečata)	19,91 eura

2.	Knjigovodstvene usluge (trošak knjigovodstvenih usluga obračunat je na temelju mjesečne cijene usluge u iznosu od 750,00 kn sa uračunatim pdv-om za vođenje knjigovodstvenih poslova dužnika sa manjom imovinom te na temelju predvidivog trajanja stečajnog postupka od 10 mjeseci)	995,42 eura
3.	Uredski materijal, biljezi, ptt. usluge, jav. bilježnik i dr. (trošak po ovoj kategoriji je obračunat temeljem uobičajenih tržišnih cijena za nabavku uredskog materijala, biljega, ptt usluga te troškova javnog bilježnika za sastavljanje zapisnika o otvaranju ponuda ponuditelja za kupovinu imovine u vlasništvu stečajnog dužnika)	265,45 eur
4.	Putni trošak stečajnog upravitelja (predvidivo je da će u tijeku stečajnog postupka nastati putni troškovi stečajnom upravitelju za prijeđenih predvidivih 1.500,00 km x 2,00 kn po prijeđenom kilometru, a na šta treba obračunati i platiti pripadajuće poreze i doprinose)	646,21 eur
5.	Naknada banke za vođenje i zatvaranje računa (navedeni trošak je obračunat po cijeni mjesečne usluge 43,75 kn mjesečno za predvidivi period trajanja stečajnog postupka od deset mjeseci te naknade od 150,00 kn za zatvaranje računa, a sve po odluci o cijenama usluga Slatinske banke d.d, Slatina)	77,97 eur
6.	Trošak sređenja, popisa i čuvanja arhivskog gradiva stečajnog dužnika (sastoji se od troška sređenja i popisa arhivskog gradiva od strane ovlaštenih osoba u iznosu od 1.000,00 kn te od troška čuvanja trajnog arhivskog gradiva u dužini od cca 20 dužnih metara po cijeni od 84,00 kn po dužnom metru temeljem cjenika društva Filmoteka d.o.o. iz Osijeka)	355,70 eur
7.	Trošak nagrade u prethodnom i otvorenom stečajnom postupku (navedeni trošak obuhvaća trošak nagrade privremenog stečajnog upravitelja u iznosu ukupnog troška od 3.500,00 kn te trošak nagrade stečajnog upravitelja u otvorenom stečajnom postupku u iznosu ukupnog troška od 5.160,00 kn, a sve sukladno Uredbi Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima) Osnovica za obračun nagrade u otvorenom stečajnom postupku je pretpostavljena unovčena stečajna masa od 30.000,00 kn	1.149,38 eur
UKUPNO:		3.510,01 eur

9. USPOREDBA IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik prema vjerodostojnim isprava N E M A u vlasništvu imovinu u vidu nekretnina i motornih vozila koja bi činila stečajnu masu. Iz bilance na dan 31.12.2023. godine razvidno je da obveze dužnika iznose 60.518 kn dok iz Potvrde Fina-e o blokadi računa proizlazi da ukupan iznos duga je 16.858.57 eura.

10. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Privremena stečajna upraviteljica je u prethodnom postupku ispitala gospodarsko i financijsko stanje dužnika te utvrdila da dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja u gospodarskom smislu a prema registriranoj djelatnosti.

11. MIŠLJENJE O POSTOJANJU STEČAJNOG RAZLOGA

Nesporno je da sukladno članku 4. Stečajnog zakona, postoji stečajni razlog za otvaranje stečajnog postupka, jer je dužnik nesposoban za plaćanje, jer sa niti jednog od svojih računa nije bilo moguće podmiriti dospjele obveze koje na dan 09.01.2024. godine iznose 16.858,57 eur-a. Nastavno na sve navedeno ispunjen je stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje sukladno čl. 6. st 1. i st. 2. Stečajnog zakona pa se

P R E D L A Ž E

da sud sukladno čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka.

Ukoliko pozvane osobe ne postupe po rješenju suda predlažem da stečajni sud u skladu s čl. 132. st. 2. Stečajnog zakona donese rješenje o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Osijek, 7.svibnja 2024.

Privremeni stečajni upravitelj
Dr.sc. Daša Panjaković Senjić